

# تحلیل نقش مؤلفه‌های منظر شهری بر کیفیت محیط‌زیست شهری و رفتار زیست‌محیطی شهروندان (مطالعه موردی: مناطق ده‌گانه کرج)

مینا حیدری تمرآبادی<sup>۱</sup>

کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری (محیط‌زیست شهری)، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

تاج الدین کرمی<sup>۲</sup>

استادیار دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

فصلنامه پژوهش‌های مکانی فضایی، سال هفتم، شماره چهارم، پیاپی ۲۴، پاییز ۱۴۰۱، صص ۱۱۷ - ۱۳۱

## چکیده

شهرها به عنوان محل زندگی زمانی بیشترین مطلوبیت را بر کیفیت زندگی ساکنان خود ایجاد می‌کند که خواسته‌های وی را برآورده سازد. این خواسته‌ها در قالب تحقق ارزش‌هایی چون زیبایی منظر، آرامش، تنوع و.... معنا پیدا می‌کنند. چنانچه هر یک از این ارزش‌ها در محیط زندگی یک فرد قادر مطلوبیت باشد بر ادراک و احساس وی از مکان و در نتیجه بر سطح رضایتمندی از محیط زندگی تأثیرگذار خواهد بود. پژوهش حاضر به تحلیل نقش مؤلفه‌های منظر شهری بر کیفیت محیط‌زیست شهری و رفتار زیست‌محیطی شهروندان شهر کرج در قالب شاخص‌های هویت و حسن تعلق به مکان و تعادل و کیفیت بصری پرداخته است، به نوعی به بررسی رابطه واکنش‌های رفتاری انسان در ارتباط با مناظر شهری پس از درگیر شدن حواس انسان در محیط پرداخته است. داده‌های مورد نیاز از طریق مطالعات کتابخانه‌ای، بازدید میدانی و تکمیل چک لیست گردآوری شده و تحلیل داده‌ها با استفاده از روش همبستگی پیرسون، آزمون T تک نمونه‌ای و تحلیل رگرسیون انجام گرفته است. در تحلیل رگرسیون شاخص‌های سه‌گانه، شاخص منظر شهری به عنوان متغیر وابسته و سایر شاخص‌ها به عنوان متغیر مستقل در نظر گرفته شد. بر اساس نتایج شاخص‌های تعادل و کیفیت بصری و تعلق به مکان به ترتیب با ضرایب تأثیر ۰/۱۹۲ و ۰/۴۵۳ بیشترین تأثیر را تعادل و کیفیت بصری بر منظر شهری داشت. در این میان با توجه به ضریب تأثیر بالای شاخص تعادل و کیفیت بصری بر منظر شهری و این که مؤلفه‌های مربوط به شاخص تعادل و کیفیت بصری عمده‌ای ویژگی‌های زیبایی‌شناسانه منظر شهر و محله است، می‌تواند نقش قابل توجهی در ارتقای منظر شهری کرج داشته باشد. در واقع، محیط‌های شهری که کیفیت مطلوبی از نظر شاخص‌های ذکر شده را دارا باشند، علاقه‌مندی مردم به حضور در فضای شهری، حسن تعلق در محل سکونت و کار خود و اقدام به رفتارهای زیست‌محیطی بیشتر خواهد بود.

**واژگان کلیدی:** مطلوبیت منظر شهری، رفتار زیست‌محیطی، کیفیت محیط‌زیست.

۱. نویسنده مسئول: minaheydari80@gmail.com

2. karamit@khu.ac.ir

## مقدمه و بیان مسئله

خویش هدیه کند به همان نسبت می‌تواند به مشارکت، فعالیت و آرامش شهروندان میسر شود و مشکلات جاری زندگی را برای آنان قابل تحمل کند و رفتارهای زیست‌محیطی به عنوان یک ارزش برای آن‌ها نهادینه شود.

زیبایی منظر شهری کیفیتی است در کالبد و روح محیط شهری که شهروندان در برابر تجربه‌های حسی نسبت به محیط خود در روح و جانش ایجاد می‌گردد. احساساتی که به منزله تجربه‌های شخصی یا حالات هیجانی نسبت به اجزای تشکیل دهنده محیط شهری بروز می‌دهد، لازمه این زیبایی عینی هماهنگی بین نمودهای بصری فعالیت شهروندان و عوامل زیست‌محیطی است. محیط زندگی افراد همه جوانب و احساسات او را در بر می‌گیرد و نما و منظر بخشی از این محیط است که می‌تواند در زمان‌های متفاوت به آن توجه کرد و با آن ارتباط گرفت. ما به عنوان ساکنان محیط در فضایی بنام شهر برای گذراندن اوقات و انجام فعالیت‌های خود قرار گرفته‌ایم که می‌توانیم با توجه به نوع ادراک خود از محیط و دخالت‌ها و برنامه‌ریزی‌های اصولی این محیط را در جهت بهینه تغییر دهیم.

محیط شهری از فضاهای مختلفی تشکیل می‌شوند که هر کدام از آن‌ها برای تسهیل تحقق برخی از فعالیت‌های فردی و اجتماعی شهروندان که به آن‌ها نیاز دارند شکل می‌گیرند. با توجه به این که هر فعالیت به فضایی با ویژگی خاص یا ارزش‌های رفتاری متناسب خود نیاز دارد، در صورت عدم وجود فضای مناسب، کیفیت ایجاد نوع فعالیت‌ها دچار مشکل شده و در نهایت موجودیت شهر از جنبه‌های اجتماعی، فرهنگی و هویتی با اختلال روپرتو خواهد شد (مدنی‌پور، ۱۳۷۹). امروزه در طراحی شهرها، انسان

امروزه بیش از نیمی از جمعیت دنیا در شهرها زندگی می‌کنند بنابراین می‌توان گفت که پدیده شهرنشینی به مقوله‌ای اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده است. ساخت و سازهای غیرقانونی و بی‌کیفیت، نبود نظارت و بی‌کفایتی مسئولان، مطالبه‌گر نبودن شهروندان، افزایش مسائل اجتماعی ناشی از مهاجرت، مشکلات زیست‌محیطی و آلودگی‌های محیطی و ... همه این عوامل باعث پایین آمدن سطح کیفیت زندگی در نواحی شهری شده است.

در واقع شهرها و نوع عملکرد عناصر آن منعکس‌کننده هویت و حس تعلق به مکان فعالیت و زندگی شهروندان خود است. ما برای درک از محیط اطراف خود از دامنه وسیعی از حواس و احساسات خود کمک می‌گیریم که بیشترین درصد از راه دیدن ایجاد می‌شود. زیبا و یا نازیبا شدن محیط‌های شهری می‌تواند از عدم شناخت عوامل زیبا کننده ناشی شود. یکی از راهکارهای افزایش هویت شهرها افزایش زیبایی و انتقال زیباشناختی از محیط به ساکنان آن محیط است و این جز با شناخت عوامل زیبایی، نحوه ادراک زیبایی در مشاهده گر آن میسر نخواهد شد. در پی درک زیبایی از محیط، هویت محیطی و حس تعلق و مشارکت شهروندان ارتقا خواهد یافت (Bonaiuto et al., 2003: 91).

فضایی که در اثر فعالیت‌های انسانی پدید می‌آید با آن نوع چیدمان و نظم عناصر خود می‌تواند جلوه‌های متنوعی از احساسات و تجربه‌های عاطفی جدید مثل انواع آرامش یا تشویش، افسردگی و بیماری، روزمرگی‌ها، خستگی‌ها را به ساکنان خود انتقال دهد. اصولاً هر قدر محیط شهر و محیط زندگی شهری بتوانند مراتب زیبایی و درگیری حسی را به ساکنین

حس به مشارکت برای تمیز کردن نمای ساختمان، کوچه، گل کاری مقابله منزل یا مغازه و غیره دیگر جایی در رفتارهای زیست محیطی ما نخواهد داشت. این امر میسر نخواهد بود مگر با مشارکت ساکنان و متولیان و ارتباط نزدیک با آنها که با نظرخواهی از آنان حس و تعصب به محل زندگی، آرامش در محل فعالیت، سازگاری با محیط و مشارکت با اطرافیان به وجود خواهد آمد.

در تحقیقات و مقالات اندکی که برای شهر کرج در این زمینه کار شده است تنها به صورت موردی برای یک خیابان در یک منطقه خاص بخصوص مردم نشین، یا فقط یک نوع کاربری مثل مجتمع تجاری کار شده است؛ اما با توجه به هدف اصلی این پژوهش که داشتن یک ارزیابی کیفی و کمی از مؤلفه‌های مطلوب منظر شهری است و بررسی ارتباط آن با کیفیت محیط‌زیست و رفتارهای زیست‌محیطی، سعی شد که از تمام مناطق ده‌گانه کرج با نوع خاص کاربری‌هایش چندین نمونه انتخاب شود به صورتی که هم محله‌های مرتفه و در مقابل محله‌های فقریتر در تمام ده مناطق بصورت موزاییک شده انتخاب شده است.

در این پژوهش سعی شده با توجه به مسائل و مشکلات بسیار بد سیمایی و منظری در بیشتر مناطق شهر کرج به سؤالات زیر پاسخ داده شود:

۱. وضعیت مناطق ده‌گانه شهر کرج از نظر مؤلفه‌های مطلوبیت منظر شهری چگونه است؟

۲. مؤلفه‌های مؤثر بر مطلوبیت منظر شهری کرج در سطوح مختلف کدام‌اند؟

**پیشینه پژوهش**

از دهه ۱۹۶۰ رشد روزافزون شهرها مشکلات گسترده‌ای در مباحث زیست‌محیطی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و کالبدی به وجود آورده است.

به عنوان کاربر اصلی فضاهای شهری فراموش شده است و نیازهای او به آرامش و امنیت در شهر نادیده گرفته شده است (منصوری، ۱۳۸۹). در حال حاضر در طراحی و برنامه‌ریزی‌های شهری در کشور به خصوص شهری مانند کرج غالباً به نیازهای روحی شهر وندان به عنوان یک موجود اجتماعی و بالحساس به درستی پاسخ داده نمی‌شود و ساکنان این شهر به فضاهای شهر به عنوان مسیری برای صرف گذراندن و محلی برای درآمد می‌نگرن؛ در واقع محیط شهر کرج به جای آن که مردم را به ایستادن، تأمل کردن و برقراری تعامل اجتماعی دعوت کند، آنها را به بی‌اعتنایی و گذرا تشویق می‌کند. دیدن، درک و تجربه کردن به درستی اتفاق نمی‌افتد که نتایج آن دل‌مردگی‌ها، خستگی‌ها، روزمرگی‌ها و حتی بیماری‌های روحی و جسمی می‌شود. کرج با پذیرش جمعیتی چشم‌گیر از مهاجران با انواع سنت و فرهنگ‌ها که این غنای فرهنگی در جهت درستی سازماندهی نمی‌شود، روز به روز بر بی‌ریختی و بدقواره‌ای چهره شهر بیشتر می‌شود و جالب این است که همین ساکنان از دل مرده بودن و آرزوی برگشت به دیار خود حرف می‌زنند. اهمیت این پژوهش در این است که اگر مدیران و برنامه‌ریزان شهری و حتی خود شهر وندان متوجه این امر شوند که محیط شهری یک مکان صرف برای تأمین نیازهای مادی یا داشتن سقفی برای خوابیدن نمی‌باشد، بلکه جایی است که هویت، شخصیت و احساسات ما در آن شکل می‌گیرد و با دیدی همه جانبه نسبت به تمام ابعاد کیفی محیط شهر کرج اقدام شود آن زمان است که یکسری رفتارهای زیست‌محیطی نهادینه خواهد شد، برای مثال زمانی که فضاهای سبز و باغها تخریب و فدای مقاصد اقتصادی می‌شوند، ریختن زباله در کوچه و خیابان بدون لحظه‌ای درنگ، نداشتن کوچک‌ترین

فعالیت‌های گوناگون و مدارهای رفتار دسترسی (قابلیت سرویس به مردم، فعالیت و ادراک): به مفهوم سهولت تفوّذ فیزیکی به بخش‌های مختلف بافت شهری

کنترل و نظارت: به مفهوم فراهم بودن امکان انتخاب و مداخله شهر و زندان در امور مرتبط با مدیریت همچنین دو فوق معیار زیر را جهت تنظیم روابط میان معیارهای

پنج گانه فوق پیشنهاد می‌نماید:

کارایی: کارا بودن هر یک از معیارهای فوق با توجه به هزینه عدالت: پرداخته شدن هزینه معیارها از طریق سازمان یا طبقه اجتماعی که باید برای آن هزینه کنند. عدالت: پرداخته شدن هزینه معیارها از طریق سازمان یا طبقه اجتماعی که باید برای آن هزینه کنند.

### مبانی نظری

صاحب نظران فلسفه زیبائشناسی محیط با رویکرد زیبائزاژ محیط شهری از رویکردی فکری صحبت می‌کند که عملاً کارش تفحص برای فضایی مطلوب، چیدمانی در خور با اجزای طبیعت برای کاربری‌ها، درک خواسته و احساسات انسان شهرنشین می‌باشد. رویکرد زیبائشناسی از اوآخر قرن ۱۹ با نمایشگاه کلمبیا در شیکاگو آغاز شد؛ که به ارتقاء کیفی فضای شهر می‌پردازد تا به شکل‌گیری شهر سالم، زیبا و انسان‌مدار از طریق کنترل اجتماعی (رضایتمندی مردم) برسد و اسباب حظ بصری و ارتقاء کیفیت محیط شهری فراهم آید تا تعامل اجتماعی، هویت کالبدی شهر و هویت اجتماعی شهر و زندان را تحکیم بخشد که به عوامل مختلفی چون کیفیت طراحی شهری، کیفیت و ضوابط معماری نماها، رنگ، فرم، روش‌نایابی و معماری نور در شب، کیفیت و کمیت فضای سبز، تبلیغات شهری، مبلمان شهری المان، تناسب احجام با محیط، پاکیزگی شهر و ... بستگی دارد (Bai et al, 2012).

برنامه‌ریزان در مواجهه با این مشکلات دریافتند که توجه به مسائل کمی مشکلات شهری را مرتفع نمی‌کند و می‌بایست به مسائل کیفی توجه نمود. در اولین کنفرانس سازمان ملل در سال ۱۹۷۶ مفهوم کیفیت محیط مطرح شد. در این کنفرانس کیفیت محیط را با برآورده نمودن نیازهای اساسی انسان و عدالت اجتماعی هم ارز دانستند.

جین جیکوبز در سال ۱۹۶۱ در کتاب زندگی و مرگ شهرهای بزرگ آمریکا، پنج معیار را برای فضاهای شهری با کیفیت مطلوب بیان می‌کند: ملحوظ داشتن فعالیت‌های مناسب پیش از توجه به نظم بصری محیط، استفاده از کاربری مختلط چه به لحاظ نوع استفاده و چه از نظر حضور اینیه با قدمت‌های مختلف در یک ناحیه، توجه به عنصر خیابان، نفوذپذیر بودن یا قابل دسترس بودن بافت، اختلاط اجتماعی و انعطاف‌پذیر بودن فضاهای.

همچنین متیوکرمنا در کتابی با عنوان مکان‌های عمومی-فضاهای شهری، کیفیت تأثیرگذار بر فضاهای شهری را به هفت دسته تقسیم کرده است که عبارت‌اند از: دسترسی، سخت فضا و نرم فضا، فضای همگانی، ایمنی و امنیت، منظر شهری، اختلاط و تراکم، همه شمول بودن و مدیریت زمانی فضا. کوین لینچ با انتشار کتاب تئوری شکل خوب شهر در سال ۱۹۸۱، مؤلفه‌های شکلی شهر خوب و کیفیت‌های مطلوب مکان شهری موفق را در گرو پنج معیار زیر بیان می‌کند:

سرزندگی (محیط سالم) به مفهوم امکان بقای زیست‌شناختی و جامعه‌شناختی انسان در محیط ادراک (احساس مکان و هویت) به معنی نقش انگیزی ذهنی و معنادار بودن مکان‌های شهری تطابق (تطابق فضایی): به منظور اطمینان فرم شهری با

## کیفیت بصری محیط شهری

محیط اطراف خود از دامنه گسترهای از حواس و احساسات همراه با دیدن و ثبت کردن تصاویر و ذخیره و یادآوری کمک گرفته می‌شود. واکنش احساسی و عاطفی که پس از درگیر شدن حواس انسانی در محیط‌های شهری باعث بازخورددهایی مانند تشویش یا آرامش، تغییرات احساسی، تغییرات رفتاری و ... را در پی دارد. روانشناسی محیطی رویکردی است که محسوسات انسان و ارتباط با عناصر محیط اطراف خود را به صورت یک تجربه حسی - هیجانی مورد بررسی قرار می‌دهد. ما در محیط شهری ساکن هستیم و به واسطه حواس‌مان آن را درک می‌کنیم، می‌توانیم یک محیط زیبا یا یک محیط مغشوش و آلوده داشته باشیم. منظر شهری پدیدهای بصری است که در عین حال که خاطرات را بر می‌انگیزد تجارت را یادآوری می‌کند و می‌توان با آن ارتباط گرفت. ما به عنوان ساکنان محیط در فضایی بنان شهر برای گذراندن اوقات و انجام فعالیت‌های خود قرار گرفته‌ایم که می‌توانیم با توجه به نوع ادراک خود از محیط و دخالت‌ها و برنامه‌ریزی‌های اصولی، این محیط را در جهت بهینه تغییر دهیم یا در جهت عقب‌گرد آن را به محیطی ناامیدکننده و آلوده تبدیل کنیم.

بنابر نظر لویکا (Lewicka, 2008) روانشناسی محیطی، مطالعه روان‌شناسی رفتار انسان به گونه‌ای است که بر زندگی روزمره در محیط کالبدی مرتبط باشد. همان‌گونه که از این تعریف استفاده می‌شود روان‌شناسی محیطی رابطه انسان با محیط کالبدی و تأثیرات این دو بر یکدیگر را به گونه‌ای مورد بررسی قرار می‌دهد که ارزش‌ها، نگرش‌ها و احتیاج‌های او مورد توجه قرار گیرد و به موضوعاتی که در تشریح رفتارهای مردم نقش اساسی دارند مانند ادراک، شناخت فضایی پردازند. لذا روان‌شناسی محیطی به

برای ارزش‌گذاری و توصیف میزان تناسب فرمها و درجه هم‌خوانی اجزا، نحوه چیدمان عناصر و عملکردشان به کار برده می‌شود. منظر شهری پدیداری است از انواع سازه‌ها و رخنمونهای طبیعی که نوع چیدمان و هندسه قرارگیری این دو القا کننده حس تعلق مکانی، حق انتخاب، دستیابی به جریان داشتن زندگی در کالبد شهر را شامل می‌شود. زمانی که این فرم‌های بصری مورد علاقه مردم قرار بگیرد فضاهای شهری هیجان‌انگیز و جذاب خواهد بود. دکتر کوروش گلکار در پژوهشی که در باب کیفیت سرزندگی در طراحی شهری انجام داد، سرزندگی را در گروه کیفیات مطلوب طراحی شهری دانسته است، کیفیاتی چون خوانایی، رنگ تعلق، همه شمولی، انعطاف‌پذیری، شخصیت بصری، آموزنندگی، کیفیت عرصه همگانی، همسازی با طبیعت، حس زمان، اثرزی، آسایش اقلیمی، نفوذپذیری و حرکت، غنای حسی، ایمنی و امنیت، اختلاط کاربری و فرم، کارایی و پاکیزگی محیطی؛ که در کنار سرزندگی، کیفیت کلی طراحی شهری را شکل می‌دهند (گلکار، ۱۳۸۷: ۴۳).

باب جارویس در مقاله (محیط شهری به عنوان هنر بصری) سنت‌های تفکر در هنر بصری شهر را شامل: سنت زیبایی شناسی بصری، سنت اجتماعی و سنت ایجاد مکان شهری (تلفیق سنت زیبایی شناسی و اجتماعی) می‌داند که رهنمودهای هنر ایجاد مکان شهری زیبا را؛ مشارکت، هویت، کیفیت فضای عمومی، سهولت حرکت، خوانایی، سازگاری، تنوع، کیفیات بصری و تجارت زیبایی شناختی می‌داند (Dempsey, 2012).

### روانشناسی محیطی

به این اشاره می‌کند که برای درک و شناخت از

نماهای محیطی در پیمایش فضاهای شهری از نظریه ادراک محیطی گیبسون استفاده کرده و ادموند بیکن ۱۹۶۷ در کتاب طرح شهرها مثالهای متعددی را مذکور شده که مبنای زیبائناختی آن حرکت و دید پی درپی در فضاهای شهری است. لارنس هالپرین (۱۹۷۲) معمار آمریکایی و طراح منظر نیز در طرح‌های

خویش توجه ویژه‌ای به این مفهوم داشته است. در سال‌های اخیر نهضت‌های معاصر در طراحی شهری که خود را به نهضت شهرسازی پست‌مدرن منصوب می‌دارند نیز از این تمایل مستثنی نیستند. پیشگامان نهضت شهرگرایی نوین در طراحی شهری چون آندره دوانی، پیتر کال تورپ، الیزابت پلیتر-زایبرگ معتقدند که طراحی محیطی می‌تواند تعداد زیادی از مسائل را حل کند و طراحی محیط کالبدی بر رفتار افراد تأثیر می‌گذارد.

### رفتار زیست محیطی

شهر و ذات طبیعی محیط شهر به ما مکان (سکونت، فعالیت)، منع درآمد، دانش، آموزش و رشد را می‌دهد. مطلوبیت و کیفیت محیط زندگی یک فرد بر نوع واکنش‌های رفتاری و احساسی وی از مکان تأثیر خواهد بود و یک جواب و پاسخ دوسویه می‌باشد (Jackson, 2003). زمانی این واکنش‌های رفتاری به رفتار زیست محیطی ساکنان شهر تبدیل خواهد شد که به عنوان یک ارزش در بین آنان نهادینه شود. میزان نگرانی ساکنان درباره دستکاری در اجزای طبیعی شهر، بهره‌وری به اندازه توان محیطی شهری نه بهره‌کشی از آن، ایجاد قوانین کارآمد برای نما، منظر و فضای سبز شهر و... در کل به حال خود رها نکردن و تعصب داشتن نسبت به شهر خود.

پژوهش‌های مختلفی در زمینه محیط-رفتارهای زیست محیطی انجام شده است که در آن‌ها، تحلیل

مطالعه تجربه فردی و جمعی مردم از مکان‌های که از نوع رفتارهای بنیادین انسان می‌باشد علاقه‌مند است. نیومن در کتاب خویش با نام «فضای قابل دفاع مردم: طراحی در شهر خشونت‌زده» (۱۹۷۲) ارتباط ما بين چرم و جنایت و خشونت را با محیط‌های مختلف مسکونی در شهر نیویورک مورد بررسی قرار می‌دهد و معتقد است که با تغییر در نحوه آرایش محیط و ساخت کالبدی می‌تواند در کاهش میزان خشونت‌ها در مجموعه مسکونی مؤثری واقع شد.

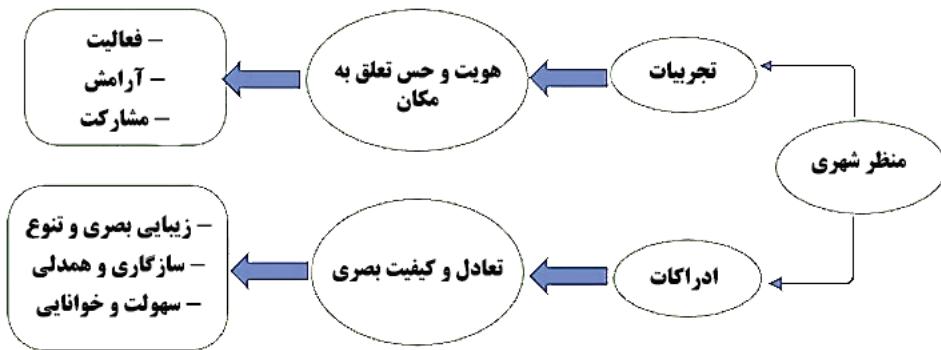
مکاتب دیگری که سعی کرده‌اند تا چگونگی ادراک انسان از رفاقت را در محیط و یا از محیط توضیح دهنده و تأثیر ژرفی بر تئوری‌های محیطی و طراحی داشته‌اند مکتب روانشناسی گشتالت (۱۹۴۴)، دیدگاه روانشناسی سازش‌مند یا تبادلی (۱۹۶۰) و مکتب روانشناسی بوم‌شناختی جیمز گیبسون (۱۹۷۹-۱۹۶۶) هستند.

گشتالت الگوهای ادراکی و هم‌ریختی بین شکل‌ها و تجربیات ادراک محیطی با فرآیند شکل‌گیری نظام عصبی در انسان صحبت می‌کند.

روانشناسی سازش‌مند تجربه انسان از محیط و ارتباط متقابل انسان و پیرامونش را مینما قرار داده و ادراکش را به مانند فرآیندی سازش‌مند بین مشاهده‌گر و محیط مورد بررسی قرار می‌دهند. از سوی دیگر روانشناسی اپتیکی گیبسون محیط و بوم را پایه و اساس تمامی داده‌ها می‌داند و معتقد بود که داده‌های محیطی به گونه‌ای مستقیم و بدون نیاز به نیروی پردازش مغز آدمی از طریق انوار محیطی و به وسیله حواس حسی آدمی که به مثابه یک نظام عمل می‌کند، دریافت می‌شود (Golicnik & Thompson, 2010).

فیلیپ تیل<sup>۱</sup> (۱۹۶۱-۱۹۹۷)، روش و تکنیک ثبت

1. Thiel



شکل شماره (۱): مدل مفهومی پژوهش

مطلوبیت منظر شهری بر کیفیت محیط‌زیست شهری و رفتار زیستمحیطی شهر و ندان شهر کرج پرداخته شده است. شیوه گردآوری داده‌های مورد نیاز پژوهش از طریق مطالعات دقیق مبانی نظری مرتبط و استفاده از اسناد و مدارک، مشاهده مستقیم و برداشت‌های میدانی در دو زمان متفاوت (روز (ساعت کاری) و شب) و تکمیل چکلیست برای ثبت اطلاعات بوده است. از تمام مناطق دهگانه کرج، ۴ محله یا خیابان شاخص در هر منطقه به صورت موزاییک شده که هم منطقه مرffe و در مقابل آن منطقه فقیرتر انتخاب شود در نظر گرفته شد.

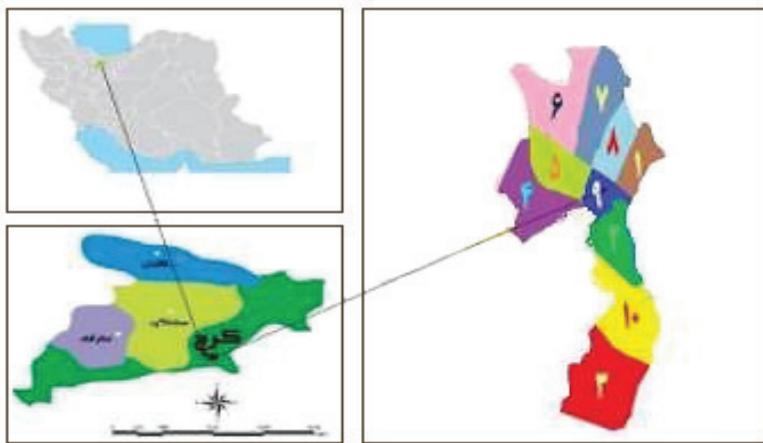
کرج با پذیرش جمعیتی چشم‌گیر از مهاجران با انواع سنت و فرهنگ‌ها که این غنای فرهنگی در جهت درستی سازماندهی نمی‌شود، از بین بردن باغ‌های قدیمی، ساخت و ساز انبوه از آجر و سیمان به جای درختان و فضای سبز و... تأثیر این رفتارهای ضد محیط‌زیستی روز به روز بر بی‌ریختی و بدقواره‌ای چهره شهر بیشتر می‌شود و کیفیت محیط شهری بدتر از سال‌ها و ماههای قبل، جالب است که همین ساکنان از دل مرده بودن و آرزوی برگشت به دیار خود حرف می‌زنند. فاصله گرفتن از این فکر که

رفتار به عنوان روشی برای تبیین ارتباطات متقابل مردم و مکان به کار گرفته شده است (Golicenik<sup>۱</sup> و Tampons<sup>۲</sup>: ۲۰۱۰: ۳۸). در این راستا، شاخص‌های مختلفی در مورد کیفیت محیط ارائه شده است از موضوعات مختلف، از رضایتمندی عمومی از محله تا پیمایش خیابانی را در بر می‌گیرد (والفرد<sup>۳</sup>، Samarasundera<sup>۴</sup>، هوکی<sup>۵</sup>، فورمن<sup>۶</sup>: ۲۰۱۱: ۱۶۳). در این پژوهش با توجه به مدل مفهومی (شکل شماره ۱) رفتارهای زیستمحیطی (مشارکت، فعالیت‌ها در جهت ارتقاء محیط شهر و...) در نظر گرفته شده به صورت زیر می‌باشد.

### روش پژوهش

این پژوهش به لحاظ هدف جزء تحقیقات کاربردی بوده و به لحاظ ماهیت و روش جزء تحقیقات توصیفی و تحلیلی می‌باشد. با توجه به ماهیت موضوع و مؤلفه‌های مورد بررسی، رویکرد حاکم بر این پژوهش روش پیمایشی است که به تحلیل نقش مؤلفه‌های

1. Golicenik
2. Thompson
3. Walford
4. Samarasundera
5. Hockey
6. Foreman



شکل شماره (۲): موقعیت جغرافیایی محدوده‌های مورد مطالعه

از آزمون T تک نمونه‌ای ارزیابی شد. میزان همبستگی شاخص‌های سه‌گانه منظر شهری با بهره‌گیری از همبستگی پیرسون محاسبه شد و در نهایت، تحلیل رگرسیون کیفیت منظر شهری با سایر شاخص‌ها انجام گرفت تا میزان تأثیر هر یک از شاخص‌ها بر تعلق مکانی و کیفیت بصری مشخص و تبیین شود. در واقع ابتدا به بررسی مطلوبیت منظر شهر کرج که حاصل نوع ادراک و تجربه‌های شهروندان از محیط خود می‌باشد، می‌پردازیم سپس به تأثیر شاخص‌های مطلوبیت منظر شهر بر کیفیت محیط و بعد از آن تأثیری که رابطه این دو بر رفتارهای زیستمحیطی (مشارکت، همدلی، فعالیت‌هایی برای ارتقاء کیفیت بصری محیط و...) شهروندان دارد بحث خواهد شد. برای تهیه نقشه‌ها و جداول از GIS و Excell استفاده شده است.

#### منطقه مورد مطالعه

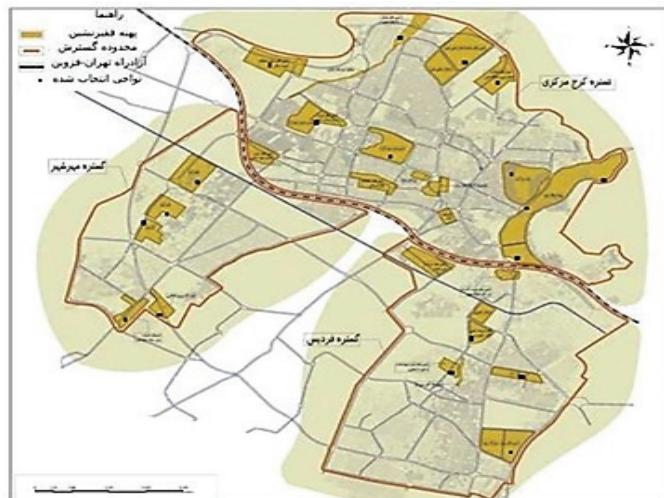
قدیمی‌ترین منابعی که نام کرج در آن آمده است کتابی معروف به نزهه القلوب است که در سال ۷۴۰ هجری قمری به دست حمدالله بن ابی ابکر بن نصر مستوفی (حمدالله مستوفی) تألیف شده است.

محیط شهری صرف یک مکان برای تأمین نیازهای مادی یا داشتن سقفی برای خوابیدن نمی‌باشد، بلکه جایی است که هویت، شخصیت و احساسات ما در آن شکل می‌گیرد و توجه همه‌جانبه نسبت به تمام ابعاد کیفی محیط شهر کرج، باعث خواهد شد که یکسری رفتارهای زیستمحیطی نهادینه شود، برای مثال زمانی که فضاهای سبز و باغ‌ها تخریب و فدای مقاصد اقتصادی می‌شوند، ریختن زباله در کوچه و خیابان بدون لحظه‌ای درنگ، نداشتن کوچک‌ترین حس به مشارکت و همدلی برای (تمیز کردن نمای ساختمان، کوچه، گل‌کاری مقابل منزل یا مغازه)، اهمیت نداشتن قطع درختان چه بر سرد به کاشت درخت و گل در مکان‌های مختلف و... دیگر جایی در رفتارهای زیستمحیطی مانخواهد داشت.

در مجموع ۴۵ محله و خیابان مورد بررسی قرار گرفته شد. برای تجزیه و تحلیل یافته‌ها، مشاهدات بر اساس طیف پنج گزینه‌ای لیکرت بسیار کم = ۱، کم = ۲، تا حدودی = ۳، زیاد = ۴ و بسیار زیاد = ۵ تنظیم شد. سطح مطلوبیت شاخص‌های منظر شهری با استفاده

### جدول شماره (۲): مؤلفه‌های مد نظر در انتخاب نواحی مرفه و فقیرنشین

پارامترهای مؤثر بر کیفیت محیط شهر	پارامترهای مؤثر بر مطلوبیت منظر شهر
کفپوش پیاده‌رو	آب‌نما
آسفلالت خیابان	المان‌های نمادین در میدان
نوع مصالح ساختمان	گل‌کاری میدان‌ها
تمیزی بدنۀ ساختمان‌ها	نورپردازی میدان‌ها
شکستگی و ریخته شده مصالح ساختمان	المان‌های فرهنگی - بومی
قراردهی سطل زباله‌های تفکیک مواد	نورپردازی مغازه‌ها
تعداد خانه‌های مخروبه رها شده	گل‌کاری مقابل مغازه‌ها
تعداد پارکینگ‌های عمومی	تعداد کافی شاپ‌ها با محیط سبز
فرسودگی وسائل حمل و نقل عمومی	گل‌کاری خانه‌های ویلایی
مخروبه بودن ایستگاه‌های اتوبوس	گل‌کاری مجتمع‌های مسکونی
فرسودگی توالت عمومی	گل‌کاری مجتمع‌های تجاری
معماری متناسب با اقلیم و توپوگرافی منطقه	نقاشی انگیزشی دیوارهای عمومی
نوع درختان متناسب با شرایط جغرافیایی	گلستان‌های مقابل مغازه‌ها
روشنایی خیابان و پیاده‌روها	استفاده از مبلمان شهری در خیابان‌های شلوغ و مرکز خرید
فرسودگی تیر بر قری‌ها	نشیمن‌گاه‌های تربیتی درب خانه‌ها
ساخت و سازهای انبوه یا نیمه کاره رها شده	تعداد پارک‌ها در نزدیکی مناطق مسکونی
فرسودگی علائم راهنمایی	کاربرد بام سبز <sup>۱</sup> در مجتمع‌های مسکونی و تجاری



شکل شماره (۳): پهنه‌های فقیرنشین شهر کرج

1. Roof Garden



شکل شماره (۴): پهنه‌های مرتفعه‌نشین شهر کرج

قرار گرفته است. ارتفاع متوسط این شهر از سطح دریا ۱۳۲۱ متر است. بر اساس نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، جمعیت آن ۱/۷۰۹/۴۸۱ نفر است (مرکز آمار ایران، ۱۳۹۵).

#### بحث و یافته‌ها

در بررسی ویژگی‌های سطح مطلوبیت شاخص‌های منظر شهری کرج برای تهیی نقشه‌های پهنه‌های فقیرنشین و مرتفعه‌نشین (شکل شماره ۳ و ۴)، با توجه به مؤلفه‌های (جدول شماره ۲) در دارا بودن یا نبودن این مؤلفه‌ها نواحی مورد نظر انتخاب شدند. در ادامه به تحلیل تأثیر شاخص‌های مطلوبیت منظر شهر در کیفیت محیط شهر و نوع تأثیر رابطه آن دو بر رفتار زیست‌محیطی شهروندان پرداخته خواهد شد.

تحلیل‌های ارزیابی سطح مطلوبیت شاخص‌های منظر شهری کرج با استفاده از آزمون  $T$  تک نمونه‌ای، تبیین رابطه میان شاخص‌ها بر اساس تحلیل همبستگی و تحلیل رگرسیون شاخص کیفیت منظر شهری با سایر شاخص‌ها منجر به حصول یافته‌هایی شده که در سه

در این کتاب نام کرج در ضمن ولایات عراق عجم از توابع طالقان آمده و نوشته شده است که در این ولایت دههای معتبر بوده است. ممکن است نام کرج و روذخانه کرج از واژه‌ی «گوذ» که در اوستا به عنوان یکی از شعبات رنگ‌هاست، گرفته شده باشد که

پس از سال‌های دراز، اینک به صورت کرج درآمده است. در حالی که اگر از واژه‌ی کراج به معنی بانگ و فریاد گرفته شده باشد، در این صورت نیز باسابقه‌ی باستانی آن ارتباط پیدا می‌کند؛ زیرا در تپه‌ی آتشگاه و کوه‌های مرادپه و کلاک و قلعه‌دختر شهرستانک در ایام باستان برای خبر رسانیدن و دیده‌بانی آتش‌افروزی می‌شد و بدین طریق هجوم دشمن را به یکدیگر خبر می‌دادند. با احتمال زیاد کرج مبدأ خبری بزرگی جهت رگا (ری) بوده و از آن‌رو ممکن است که در اصل کراج بوده باشد (سندي توسعه راهبردي کرج، ۱۳۹۴).

از نظر موقعیت ریاضی این شهر بین  $35^{\circ}$  درجه و  $46^{\circ}$  دقیقه تا  $35^{\circ}$  درجه و  $51$  دقیقه عرض شمالی و  $50^{\circ}$  درجه و  $54$  دقیقه تا  $51$  درجه و  $3$  دقیقه طول شرقی

جدول شماره (۳): سطح معناداری کیفیت مؤلفه‌های شاخص هویت و حس تعلق به مکان، (منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۴۰۱)

مطلوبیت عددی = ۳						
میانگین	آزمون T	سطح معناداری	تفاوت از سطح مطلوبیت	فاصله اطمینان ۹۵ درصد	پایین تر	بالاتر
۳/۸۰	۱۶/۳۰۶	۰/۰۰۰	۰/۰۸۰۲	۰/۹۰	۰/۷۰	۰/۹۰
۲/۹۲	-۰/۷۱۳	۰/۴۷۶	-۰/۰۴۶	۰/۰۸	-۰/۱۷	۰/۰۸
۱/۸۹	-۰/۲۳۷	۰/۸۱۳	-۰/۰۱۶	۰/۱۲	-۰/۱۵	۰/۱۲

جدول شماره (۴): سطح معناداری کیفیت مؤلفه‌های شاخص تعادل و کیفیت بصری، (منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۴۰۱)

مطلوبیت عددی = ۳						
میانگین	آزمون T	سطح معناداری	تفاوت از سطح مطلوبیت	فاصله اطمینان ۹۵ درصد	پایین تر	بالاتر
۲/۰۱	-۶/۴۷۱	۰/۰۰۰	-۰/۳۶۴	-۰/۴۸	-۰/۲۵	-۰/۰۵
۳/۱۱	۲/۱۵۶	۰/۰۲۲	۰/۱۱۳	۰/۰۱	۰/۲۲	۰/۰۲
۲/۶۳	-۶/۳۴۵	۰/۰۰۰	-۰/۳۶۷	-۰/۴۸	-۰/۲۵	-۰/۰۵

میانگین حد مطلوبیت عددی ۳، از میان سه مؤلفه مورد مطالعه، تنها یک مؤلفه سازگاری و همدلی از میان سه مؤلفه مربوط به این شاخص دارای میانگین بالاتری از حد مطلوبیت آزمون است.

## ۲. تحلیل همبستگی شاخص‌های سه‌گانه کیفیت منظر شهری

تجربیات و ادراکات از مطلوبیت فضای شهری از طریق سه شاخص شامل: منظر شهری، هویت و حس تعلق به مکان و تعادل و کیفیت بصری معرفی شده است. محاسبه همبستگی پیرسون بین شاخص‌ها رابطه‌ی معناداری را نشان می‌دهد که بیشترین همبستگی بین منظر شهری با کیفیت بصری (۰/۶۱۴) است. از این‌رو با توجه به این رابطه معنادار بین شاخص‌های سه‌گانه با تغییر در یکی از شاخص‌ها، تغییر در بقیه شاخص‌ها قابل پیش‌بینی است.

قسمت به شرح زیر ارائه شده است:

۱. تحلیل سطح مطلوبیت شاخص‌ها  
شاخص هویت و حس تعلق به مکان: نتایج به دست آمده از آزمون T تک نمونه‌ای در ارتباط با شاخص هویت و حس تعلق به مکان نشان می‌دهد که با در نظر داشتن میانگین حد مطلوبیت عددی ۳، از میان سه مؤلفه مورد مطالعه، تنها یک مؤلفه شامل فعالیت (اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی) دارای میانگین بالاتر از حد مطلوب آزمون است. شایان ذکر است که سطح معنی‌داری مشاهده شده است برای مؤلفه مشارکت که بیشتر از ۰/۰۵ است و میانگین آن به میانگین مطلوبیت عددی نزدیک است.  
شاخص تعادل و کیفیت بصری: نتایج به دست آمده از آزمون T تک نمونه‌ای در ارتباط با شاخص تعادل و کیفیت بصری نشان می‌دهد که با در نظر داشتن

جدول شماره (۵): ضریب همبستگی پیرسون، (منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۴۰۱)

همبستگی پیرسون			شاخص‌ها
تعادل و کیفیت بصری	هویت و حس تعلق به مکان	منظور شهری	
۰/۶۶۵	۰/۳۷۳	۱	منظور شهری
۰/۶۱۴	۱	۰/۳۷۳	هویت و حس تعلق به مکان
۱	۰/۶۱۴	۰/۶۶۵	تعادل و کیفیت بصری

جدول شماره (۶): خلاصه‌ی مدل رگرسیون منظر شهری و سایر شاخص‌ها، (منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۴۰۱)

ضریب همبستگی چندگانه R	ضریب تعیین R <sup>2</sup>	ضریب تعیین تعديل شده R <sup>2</sup>	خطای معیار
۰/۷۳۷	۰/۵۴۳	۰/۵۳۲	۳/۴۲۵۷۷

جدول شماره (۷): ضرایب میزان شدت اثرگذاری متغیرهای مستقل بر وابسته، (منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۴۰۱)

Model	ضرایب غیراستاندارد		ضرایب استاندارد	T	سطح معناداری
	Std. Error	B			
عرض از مبدأ	۲/۱۰۲	۱/۳۰۸	–	۱/۶۰۸	۰/۱۰۹
تعادل و کیفیت بصری	۰/۷۶۵	۰/۰۸۵	۰/۴۵۳	۸/۹۹۱	۰/۰۰۰
هویت و حس تعلق به مکان	۰/۱۸۱	۰/۰۵۰	۰/۱۹۲	۳/۶۱۹	۰/۰۰۰

۳. تحلیل رگرسیون منظر مکانی و سایر شاخص‌ها به عبارتی، متغیرهای مستقل توانسته‌اند بیش از ۵۰ پس از حصول اطمینان از وجود رابطه‌ی معنادار میان درصد تغییرات متغیر وابسته یعنی منظر شهری را شاخص‌ها، تحلیل رگرسیون شاخص منظر شهری و سایر شاخص‌ها شامل هویت و حس تعلق به مکان و ضرایب استاندارد تأثیر متغیرهای مستقل بر متغیر کیفیت بصری انجام شد. به این ترتیب که منظر شهری به عنوان متغیر وابسته و سایر شاخص‌ها به عنوان متغیر مستقل در نظر گرفته شدند. نتایج تحلیل رگرسیون شاخص‌ها نشان می‌دهد که شاخص منظر شهری با سایر شاخص‌ها دارای ضریب همبستگی ۰/۷۳۷ است. همچنین ضریب تعیین تعديل شده حاکی از آن است که ۵۳/۲ درصد تغییرات منظر شهری از طریق فعالیت و زندگی شهروندان مستقل تعیین شده است؛

اندازه خاطرها نگیزتر و احساسی‌تر، به همان میزان سازگاری، حس تعلق، آرامش و مشارکت (رفتارهای زیستمحیطی) را به همراه خواهد داشت.

### نتیجه‌گیری

ذکر شده را دارا باشند، علاقه‌مندی مردم به حضور در فضای شهری، حس تعلق در محل سکونت و کار خود و اقدام به رفتارهای زیستمحیطی همچون اهمیت به نظافت معابر، گل‌کاری مقابل منازل و مغازه‌ها، لایروبی جوی‌ها، اهمیت به نمای ساختمان‌ها، اهمیت به روشنایی معابر، مقابل منازل و مغازه‌ها و... بیشتر خواهد. تصور ذهنی شهر و ندان از محیط زندگی شهری بر اساس ویژگی‌های فردی و طبقه اجتماعی، اقتصادی و سطح فرهنگ و... اگر همراه با یک دید همه جانبه نسبت به تمام ابعاد کیفی محیط شکل بگیرد، باعث اتخاذ تصمیمات عملی تر در جهت ارتقاء کیفیت محیط‌زیست خواهد بود. این امر میسر نخواهد بود مگر با مشارکت ساکنان و نظرخواهی مردمی در مورد وضعیت کیفیت محیطی شهر کرج و ارتباط نزدیک با آن‌ها و آن زمان است که حس و تعصب به محل زندگی، آرامش در محل فعالیت، سازگاری با محیط و مشارکت با اطرافیان به وجود خواهد آمد و این یک رابطه دوسویه می‌باشد هم از جانب شهر و ندان و هم متولیان، اما هستند یکسری مواردی که اگر متولیان کم‌کاری کنند اهالی با مشارکت و هم‌دلی خلاً این اقدامات زیستمحیطی برای ارتقاء کیفی محیط زندگی خود را جبران کنند، مانند تمام مثال‌هایی که برای رفتارهای زیستمحیطی در بالا ذکر شد.

### فهرست منابع

- کالن، گوردن. (۱۳۸۷). گزیده منظر شهری (ترجمه منوچهر طبیبیان). چاپ سوم. تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
- لیچ، کوین. (۱۳۸۷). سیمای شهر (ترجمه منوچهر مزینی). چاپ هشتم. تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
- توسلی، محمود. (۱۳۷۹). طراحی شهری. فصلنامه

پژوهش حاضر با مینا قرار دادن شاخص‌های سه‌گانه ارزیابی سطح مطلوبیت منظر شهری، شهر کرج را بررسی کرده است. بر اساس نتایج حاصل از آزمون T تک نمونه‌ای، از میان ۶ مؤلفه‌ی مطالعه شده در قالب شاخص‌های ارزیابی سطح مطلوبیت منظر شهری کرج، میانگین مطلوبیت عددی دو شاخص، در سطح معنی‌داری قابل قبول، بیشتر از میانگین مفروض آزمون بوده است. جهت تبیین روابط متقابل هر یک از شاخص‌ها، همبستگی پیرسون شاخص‌های سه‌گانه محاسبه شد. بیشترین همبستگی مربوط به رابطه بین منظر شهری با تعادل و کیفیت بصری بوده است. در تحلیل رگرسیون شاخص‌های سه‌گانه، شاخص منظر شهری به عنوان متغیر واپسیه و سایر شاخص‌ها به عنوان متغیر مستقل در نظر گرفته شد که متغیرهای مستقل توانسته‌اند بیش از ۵۰ درصد تغییرات متغیر واپسیه یعنی منظر شهری را تبیین کردند. در این میان، شاخص تعادل و کیفیت بصری با ضریب تأثیر ۰/۴۵۳ بیشترین میزان تأثیر را بر منظر شهری داشت. با توجه به ضریب تأثیر بالای شاخص تعادل و کیفیت بصری بر منظر شهری و این‌که مؤلفه‌های مربوط به شاخص تعادل و کیفیت بصری عمده‌ای ویژگی‌های زیبایی‌شناسانه منظر شهر و محله است، می‌تواند نقش قابل توجهی در ارتقاء منظر شهری کرج داشته باشد. همان‌طور که در مبانی نظری اشاره شد که ادراک محیطی، از دیدگاه روانشناسی محیطی یعنی تأثیر عوامل محیطی بر ویژگی‌های رفتاری افراد، زمانی که محیط‌های شهری کیفیت مطلوبی از نظر شاخص‌های

- study on the city of Rome. *Landscape and Urban Planning*, 65, 41-52.
- Burrows, R. & Rhodes, D. (1998). Unpopular places? Area disadvantage and the geography of misery in England. Bristol-York: Policy Press, Joseph Rowntree Foundation.
  - Dempsey, N. (2012). Neighborhood design: Urban outdoor experience. UK: University of Sheffield, Sheffield.
  - Garcia-mira, R. Arce, C. & Sabucedo, J. M. (1999). Perceived quality of neighborhoods in a city in northwest Spain: An individual difference scaling approach. *Journal of Environmental Psychology*, 17, 243- 252.
  - Golicnik, B. & Thompson, W. (2010). Emerging relationships between design and use of urban park spaces. *Landscape and Urban Planning*, 94, 38- 53.
  - Isaacs, R. (2000). The urban picturesque: An aesthetic experience of urbanpedestrian places. *Journal of Urban Design*, 5(2), 145-180.
  - Jackson, L. E. (2003). The relationship of urban design to human health and condition. *Landscape and Urban Planning*, 64, 191- 200.
  - Kim, H. Woosnam, K. M. Marcouiller, D. W. Aleshinloye, K. D. & Choi, Y. (2015). Residential mobility, urban preference, and human settlement: A South Korean case study. *Habitat International*, 49, 497-507.
  - Lewicka, M. (2008). Place attachment, place identity, and place memory: Restoring the
- علمی پژوهشی مطالعات شهری، ۸(۹)، ۱۷-۳۰.  
 - منصوری، سید امیر. (۱۳۸۹). چیستی منظر شهری (بررسی تاریخی تحولات مفهومی منظر شهری در ایران). *ماهنامه منظر*، ۳(۹)، ۲۲-۳۰.
- مدنی پور، علی. (۱۳۷۹). طراحی فضای شهری: نگرشی بر فرآیندی اجتماعی- مکانی (ترجمه فرهاد مرتضایی). شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری.  
 - مرکز آمار ایران. (۱۳۹۵). *شیپ فایل بلوک‌های جمعیتی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵*  
 مربوط به منطقه یک شهرداری کرج، تاریخ مراجعه: <http://www.amar.ir>. ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- گلکار، کورش. (۱۳۸۷). محیط بصری شهر؛ سیر تحول از رویکرد تزیین تا رویکرد پایدار، مجله علوم محیطی، ۵(۴)، ۱۲۳-۱۴۵.
- Andersen, H. S. (2008). Why do residents want to leave *Journal of Housing and the Built Environment*, 23, 79-101.
  - Aschwanden, G. D. P. A. Haegler, S. Gool, L. V. & Schmitt, G. (2011). Empiric design evaluation in urban planning. *Automation in Construction*, 20, 299- 310.
  - Bai, X. Nath, I. Capon, A. Hasan, N. & Jaron, D. (2012). Health and wellbeing in the changing urban environment: Complex challenges, scientific responses, and the way forward. *Current Opinion in Environmental Sustainability*, 4, 465- 472.
  - Bonaiuto, M. Fornara, F. & Bonnes, M. (2003). Indexes of perceived residential environment quality and neighborhood attachment in urban environments: A confirmation

- forgotten city past, *Journal of Environmental Psychology*, 28, 209- 231.
- Lynch, K. (1960). *The image of the city*. Cambridge: MIT Press.
- Newman, L.& et al. (2008), Sustainable urban community development from the grassroots: Challenges and opportunities in a pedestrian street initiative, *Local Environment*, 13(9): 129-139.
- Norouzian-Maleki, S. Bell, S. Hosseini, S. & Faizi, M. (2015). Developing and testing a framework for the assessment of neighborhood liveability in two contrasting countries: Iran and Estonia. *Ecological Indicators*, 48, 263- 271.
- Potter, J. J. & Cantarero, R. (2006). How does increasing population and diversity affect resident satisfaction? A small community case study. *Environment and Behavior*, 38, 605-625.